

Systemes constructifs pour vos logements



Seacwatt



Seac-Clima



Seacisol



Pontres



EBS + Stoptherm



ThermoPrédalle



Seacoustic 5

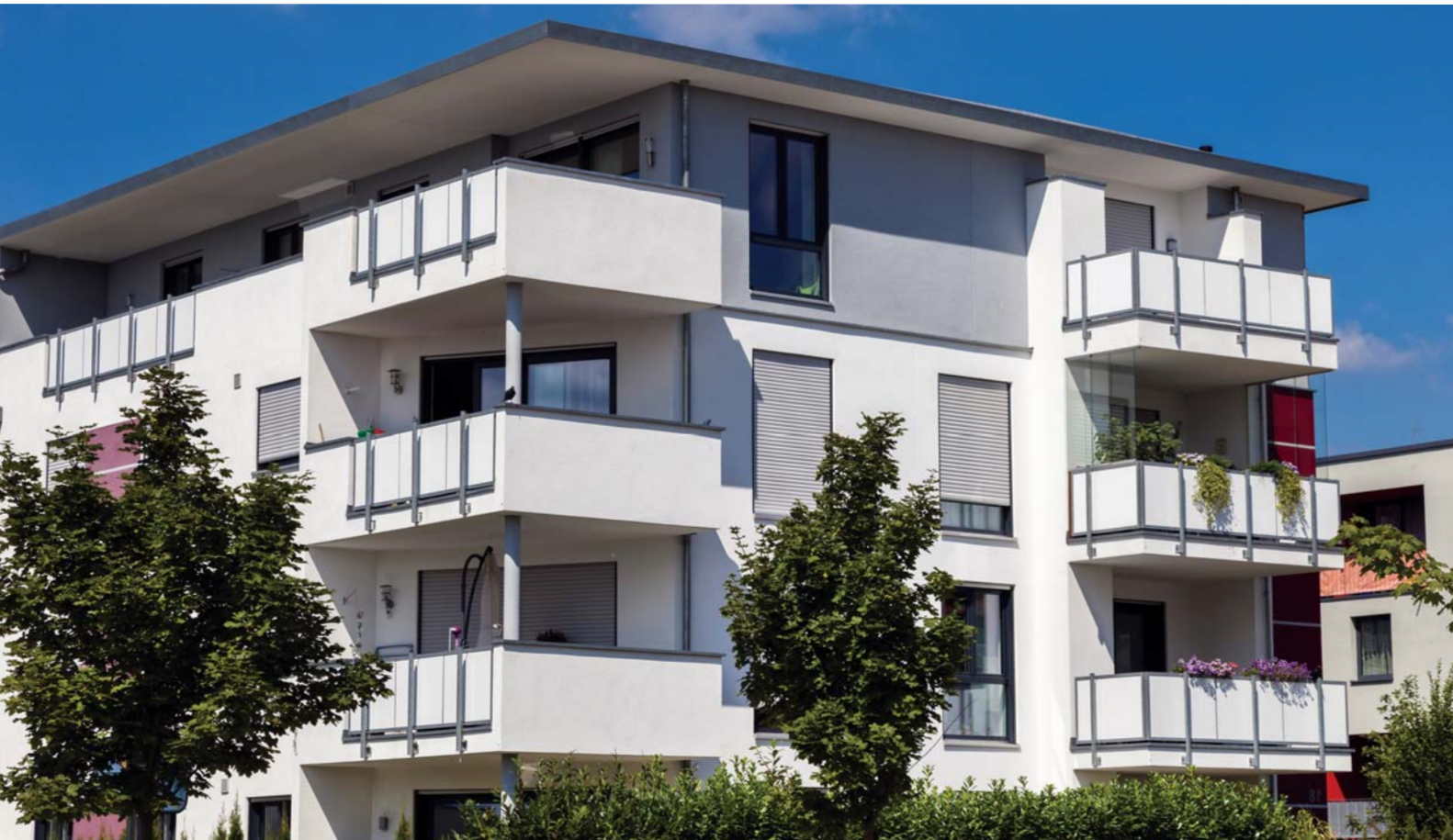


Seacbois Toit-Terrasse



Duomur

LOGEMENTS



Les Solutions SEAC en logements collectifs :

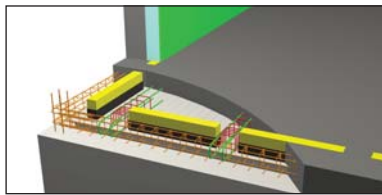
- Traiter les ponts thermiques au droit des planchers
- Améliorer l'isolation phonique
- Traiter les points de rosée en Toiture-Terrasse
- Traiter la reprise des balcons
- Isoler entre étages
- Faciliter l'adaptabilité des logements
- Conforme à la RE 2020

La SEAC propose des systèmes constructifs de murs et de planchers qui répondent aux exigences réglementaires, qu'elles soient acoustiques, thermiques, bas carbone ou mécaniques avec des techniques faciles à mettre en oeuvre et toujours dans un engagement environnemental réfléchi. Tel est l'enjeu de la gamme des produits innovants SEAC pour le logement collectif. Toutes les solutions SEAC sont certifiées et garanties.

COLLECTIFS

Planchers d'étage

ThermoPrédalle : Prédalle à correction de pont thermique

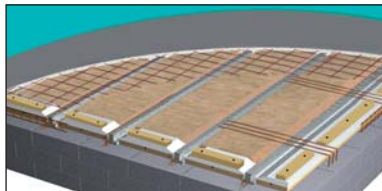


Une réponse thermique, simple, économique, sûre pour des bâtiments conformes à la Réglementation Thermique sans contrainte

Prédalle à correction de pont thermique intégrée pour préserver tous les avantages de l'ITI (Isolation Thermique par l'Intérieur), la ThermoPrédalle SEAC, système breveté, permet d'atteindre les objectifs imposés par la Réglementation Thermique en corrigeant les ponts thermiques en rives de dalle pour tous types de murs en toute simplicité et sécurité. Grâce au rupteur longitudinal, la ThermoPrédalle SEAC améliore ses performances thermiques. Psi jusqu'à 0,28 W/(m.K)



Seacoustic 3 : Plancher léger Thermo-Acoustique EBS - Hourdis Biosourcé : -4.86 kg CO2/m²

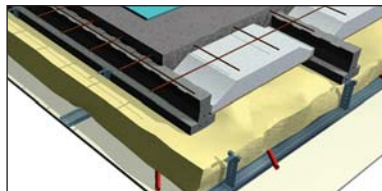


Une solution simple et performante - Simplification à la mise en oeuvre grâce au jeu de pose de l'EBS et à sa sécabilité tous les 10 cm

Traitement du pont thermique : Les Stoptherm EP Feu assurent une rupture totale du pont thermique en respectant les exigences du bâtiment.

Traitement du pont thermique partiel : Le Stoptherm ES (Seacois) assure une rupture partielle de la table de compression (meilleure liaison avec les murs).

Seacoustic 4 : Plancher léger Thermo-Acoustique Seacois



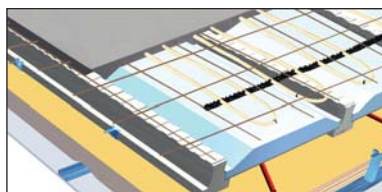
**Excellent bilan carbone avec 30 kg de CO₂ en moins par m²
Traitement des ponts thermiques - Intégration des réseaux dans le faux-plafond**

Grâce à sa légèreté (environ 200 kg/m²), le plancher Seacoustic 4 permet la maîtrise des coûts par la diminution d'acier, de béton et d'étaielement. Il évite tout coffrage : la sous-face OSB du Seacois sert de coffrage. Il permet aussi de traiter les ponts thermiques à la liaison Mur-Plancher tout en conservant un excellent niveau d'affaiblissement acoustique.

Ponts thermiques : Psi jusqu'à 0,30 W/(m.K)

Affaiblissement acoustique : R_{w+c} = 61 à 63 dB

Seacoustic 5 : Le confort d'un plancher chauffant en logement collectif

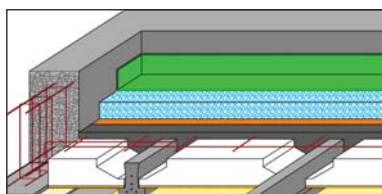


Circuits préfabriqués - Tube multicouche aluminium sans raccordements dans la dalle de compression - Système conforme au NF DTU 65.14 P2

Le Seacois, grâce à sa composition OSB-Polystyrène et sa résistance thermique, permet d'incorporer un plancher chauffant dans la dalle de compression dans les étages. Les tubes multicouches aluminium permettent d'éviter la formation de boue dans les circuits.

Toiture-Terrasse

Solution Seacois : Traitement des ponts thermiques



Traitement des ponts thermiques en Toiture-Terrasse : la solution assurance tout risque contre la condensation à la jonction Mur-Plancher

Le Seacois en Toiture-Terrasse permet d'obtenir un psi moyen de 0,27 W/(m.K). Il permet de ne pas mettre d'isolant dans le plénum, ce qui évite la condensation due au point de rosée. Le Seacois permet aussi une liaison mécanique en continue entre l'acrotère et la dalle de compression du plancher.

Mur

Duomur : Mur à coffrage intégré



La Structure, l'isolation et la façade architectonique en un seul produit

Le Duomur (mur à coffrage intégré SEAC) propose une solution sur mesure permettant de remplacer les banches sur chantier. Le Duomur isolant (sous avis technique) intègre en un seul produit le mur porteur et l'isolation par l'extérieur. Les Duomurs permettent aux architectes d'allier les techniques de construction à l'esthétique du bâtiment.

Poutres Précontraintes



**Adaptées pour une exécution rapide et un prix de revient compétitif
Grande souplesse architecturale**

Les poutres précontraintes SEAC comportent tous les aciers complémentaires nécessaires pour assurer la liaison et l'ancrage avec le reste de la structure. Elles permettent de diminuer les sections béton et les retombées pour obtenir un gain d'espace significatif et un excellent bilan carbone.

LOGEMENTS INDIVID



Les Solutions SEAC en logements individuels groupés :

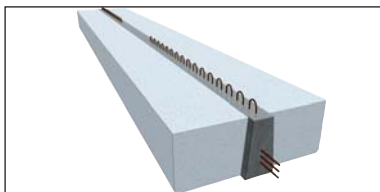
- Réaliser un vide sanitaire ou un haut de sous-sol isolant
- Bâtir sur un terrain difficile, en pente
- Traiter la reprise d'un balcon
- Isoler de façon esthétique un haut de sous-sol
- Traiter les ponts thermiques à l'étage
- Gérer l'acoustique entre maisons adjacentes
- Traiter les points de rosée en Toiture-Terrasse

La SEAC propose des solutions adaptées aux constructions de maisons individuelles groupées, particulièrement étudiées pour obtenir d'excellentes performances énergétiques. Toutes les solutions SEAC sont certifiées et garanties.

INDUELS GROUPE

Planchers vide sanitaire

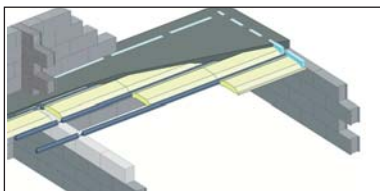
Seacisol : Dalle isolante sans étais jusqu'à 7,50 ml



Rapidité et facilité de pose - Élément manuyportable, Isolation garantie
Plus de sécurité : Solidité renforcée

Le Seacisol est une dalle isolante qui allie les performances mécaniques du béton précontraint à celles isolantes du polystyrène. Le Seacisol se pose comme une dalle alvéolaire, sans étais avec des moyens de manutention très limités car il est très léger. Il remplace avantageusement les dalles portées, les prédalles isolées ou dalles pleines sur vide sanitaire. Il diminue ainsi l'impact carbone de vos logements.

Seacoustic VS : Solutions acoustiques pour plancher vide sanitaire



La solution simple et fiable pour atteindre la RE 2020 tout en respectant la réglementation acoustique

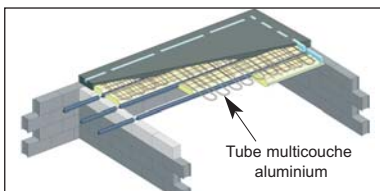
Le Seacoustic VS est la solution la plus simple et la plus efficace pour réduire les déperditions thermiques et ainsi atteindre les exigences de la Réglementation Thermique à moindre coût. Pose des rupteurs EP en moins de 30 minutes.

Psi moyen périphérique jusqu'à 0,14 W/(m.K)

Psi refend jusqu'à 0,08 W/(m.K)

Très performant au niveau acoustique entre les logements accolés.

Seacwatt-Clima : Plancher chauffant



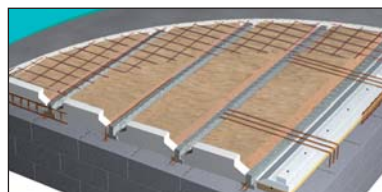
Tube multicouche aluminium

Plancher chauffant dans la dalle de compression : Diminue l'épaisseur du plancher - Gain d'environ un mois sur les délais de construction

Des réseaux de chauffage en kit prêts à poser (tubes multicouche aluminium) sont intégrés avant le coulage dans la table de compression. Ce système permet une économie sur le temps de mise en œuvre du plancher et évite la pose d'une chape flottante sur isolant. Il permet de diminuer significativement l'épaisseur du plancher.

Planchers d'étage

Seacoustic 2 : Plancher EBS + Mix Stoptherm - Hourdis Biosourcé : -4.86 kg CO2/m²



Une solution simple et performante - Simplification à la mise en oeuvre grâce au jeu de pose de l'EBS et à sa sécabilité tous les 10 cm.

Transversal : Rupteur Stoptherm EBT

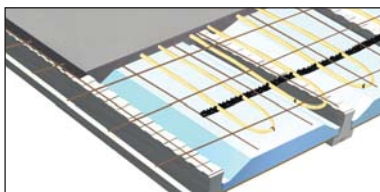
Simplification à la mise en œuvre grâce au jeu de pose de l'EBS et à sa sécabilité tous les 10 cm.

Longitudinal : Rupteur Stoptherm ESL + EPL

La rupture de trame en rive permet d'économiser la pose d'au moins deux poutrelles.

Traitement du pont thermique même dans les zones biaisées.

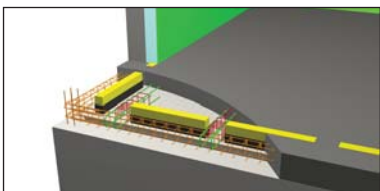
Seacbois-Clima : Le confort d'un plancher chauffant en logement individuel groupé



Circuits préfabriqués - Tube multicouche aluminium sans raccords dans la dalle de compression - Système conforme au NF DTU 65.14 P2

Le Seacbois grâce à sa composition OSB-Polystyrène et sa résistance thermique, permet d'incorporer un plancher chauffant dans la dalle de compression dans les étages. L'absence de raccords noyés dans le béton est une garantie contre les risques de désordre ultérieurs. Les tubes multicouches aluminium permettent d'éviter la formation de boue dans les circuits.

ThermoPrédalle : Prédalle à correction de pont thermique



Une réponse thermique, simple, économique, sûre pour des bâtiments conformes à la Réglementation Thermique sans contrainte.

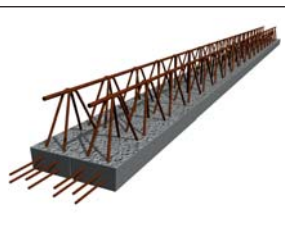
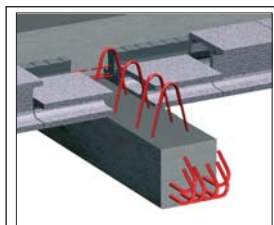
Prédalle à correction de pont thermique intégrée pour préserver tous les avantages de l'ITI (Isolation Thermique par l'Intérieur), la ThermoPrédalle SEAC, système breveté, permet d'atteindre les objectifs imposés par la Réglementation Thermique en corrigeant les ponts thermiques en rives de dalle pour tous types de murs en toute simplicité et sécurité.

Grâce au rupteur longitudinal, la ThermoPrédalle SEAC améliore ses performances thermiques.

Psi jusqu'à 0,28 W/(m.K)

Poutres de stock

Poutre 20x20 SS Poutre plate PP 12x6



Poutre 20x20 SS : La performance et la sécurité du précontraint
Poutre plate PP 12x6 Jumelée : Pour éviter les retombées

Les poutres précontraintes SEAC comportent tous les aciers complémentaires nécessaires pour assurer la liaison et l'ancrage avec le reste de la structure. Elles permettent de diminuer les sections béton et les retombées pour obtenir un gain d'espace significatif et un excellent bilan carbone.

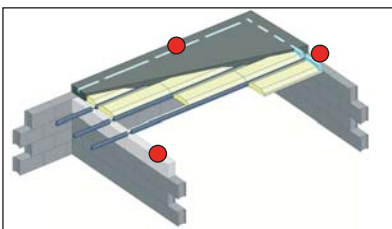


Les Solutions SEAC en maisons individuelles :

- Réaliser un vide sanitaire thermiquement performant
- Bâtir sur un terrain difficile, en pente
- Isoler de façon esthétique un haut de sous-sol
- Traiter les ponts thermiques à l'étage
- Traiter les ponts thermiques et les points de rosée en Toiture-Terrasse

Planchers vide sanitaire

Seacwatt : Plancher isolant



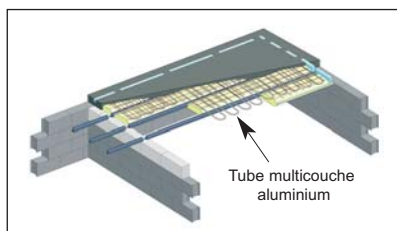
Diminuez vos déperditions thermiques de 25% - La performance thermique à des prix très compétitifs - Pose des rupteurs en moins de 30 minutes

Le Seacwatt est la solution la plus simple et la plus efficace pour réduire les déperditions thermiques et ainsi atteindre les exigences de la Réglementation Thermique au moindre coût. Pose des rupteurs EP en moins de 30 minutes.

Psi moyen périphérique jusqu'à 0,14 W/(m.K)
Psi refend jusqu'à 0,08 W/(m.K)

DIVIDUELLES

Seacwatt-clima : Plancher chauffant



Plancher chauffant dans la dalle de compression : Diminue l'épaisseur du plancher - Gain d'environ un mois sur les délais de construction

Des réseaux de chauffage en kits prêts à poser (tubes multicouche aluminium) sont intégrés avant le coulage dans la dalle de compression. Ce système permet une économie sur le temps de mise en œuvre du plancher et évite la pose d'une chape flottante sur isolant. Il permet de diminuer l'épaisseur du plancher significativement.

PlastiVS : Pour planchers hauts vide sanitaire



Performances écologiques et économiques - 100 % à base de matière recyclée

La légèreté, la longueur de l'entrevous (1,25 m), l'entraxe (0,63 m), la facilité de coupe et le bouchon incorporé permettent de poser un plancher en un temps record en s'adaptant aux différentes configurations. Le PlastiVS étant pré-percé, la mise en œuvre et le réglage des suspentes sont facilités. En effet, la tige de la suspente VS se maintient dans le hourdis et permet un réglage précis des canalisations avant le serrage définitif.

Planchers d'étage

Seacbois : Hourdis Iso-plat à sous face bois



Le Seacbois, très simple et très rapide à poser. Evite tout coffrage

Il apporte la beauté et la solidité du bois. En étage la pose des rupteurs thermiques au droit des planchers (Réglementation Thermique) et l'accroche des faux-plafonds sont grandement simplifiées. Le plancher chauffant (Seac-Clima) peut être posé à l'étage sur le Seacbois.

EBS et rupteurs Stoptherm - Hourdis Biosourcé : -4.86 kg CO2/m²



Deux à trois poutrelles en moins à poser par plancher grâce au Stoptherm ES (ajustement des entraxes en rive)

Transversal : Rupteur Stoptherm EBT

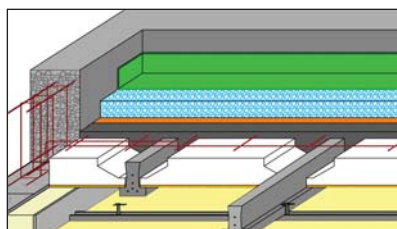
Simplification à la mise en œuvre grâce au jeu de pose de l'EBS et à sa sécabilité tous les 10 cm.

Longitudinal : Rupteur Stoptherm ESL + EPL

La rupture de trame en rive permet d'économiser la pose d'au moins deux poutrelles.

Toiture-Terrasse

Solution Seacbois : Traitement des ponts thermiques

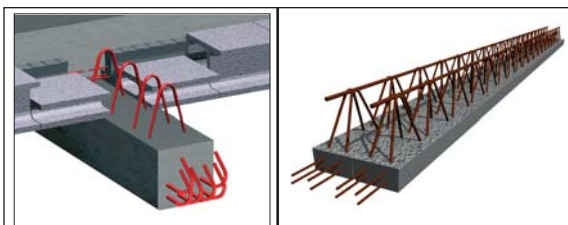


Traitement des ponts thermiques en Toiture-Terrasse : la solution assurance tout risque contre la condensation à la jonction Mur-Plancher

Le Seacbois en Toiture-Terrasse permet d'obtenir un psi moyen de 0,27 W/(m.K). Il permet de ne pas mettre d'isolant dans le plénum ce qui évite la condensation due au point de rosée. Le Seacbois permet aussi une liaison mécanique en continue entre l'acrotère et la dalle de compression du plancher.

Poutres de stock

Poutre 20x20 SS Poutre plate PP 12x6



Poutre 20x20 SS : La performance et la sécurité du précontraint
Poutre plate PP 12x6 Jumelée : Pour éviter les retombées

Les poutres précontraintes SEAC comportent tous les aciers complémentaires nécessaires pour assurer la liaison et l'ancrage avec le reste de la structure. Elles permettent de diminuer les sections béton et les retombées pour obtenir un gain d'espace significatif et un excellent bilan carbone. La solution en longrine permet la diminution des volumes de béton en fondation.

IMPLANTATION DES SITES DE PRODUCTION

**SEAC
GRAND FOUGERAY**
Parc d'Activités
des Quatre Routes
35 390 GRAND FOUGERAY
☎ 02 99 08 34 12
☎ 02 99 08 34 10

**SEAC FUSCO
PONTOISE**
Route de Puiseux-Pontoise
CD 22
95650 BOISSY L'AILLERIE
☎ 01 34 46 12 22
☎ 01 34 46 19 19

**SEAC FUSCO
BONNEUIL**
20 route des Gorres
94380 BONNEUIL /MARNE
☎ 01 43 39 30 40
☎ 01 49 56 91 49

**SEAC FUSCO
HERME**
10 rue de la Gare
77114 HERME
☎ 01 64 00 74 71
☎ 01 64 00 76 37

**SEAC
LE PUISET**
ZA le Puiset
Rue du Général De Gaulle
28310 LE PUISET
☎ 02 37 90 11 18
☎ 02 37 90 05 69

SEAC THOUARS
8 rue du grand rosé
79104 THOUARS
☎ 05 49 66 12 91
☎ 05 49 66 45 65

**SEAC FUSCO
MEUNG / LOIRE**
Z.I. des Sablons
45130 MEUNG/LOIRE
☎ 02 38 45 14 21
☎ 02 38 45 15 10

**SEAC FUSCO
CHATEAUNEUF**
83 bis avenue du Gatinais
45110 CHATEAUNEUF/LOIRE
☎ 02 38 46 10 82
☎ 02 38 46 02 09

**SEAC FUSCO
LORRIS**
84 Faubourg d'Orléans
45260 LORRIS
☎ 02 38 92 37 96
☎ 02 38 92 38 12

**SEAC VILLETTE
D'ANTHON**
ZAC Les Corioles
38280 VILLETTE D'ANTHON
☎ 04 72 93 00 90
☎ 04 72 93 00 91

SEAC ST HILAIRE
6 rue de la Bonette
85240 ST HILAIRE DES LOGES
☎ 02 51 52 25 12
☎ 02 51 52 25 14



**SEAC
MALLEMORT**
Usine de Pont-Royal
Les Petits Moulins
13370 MALLEMORT
☎ 04 90 57 44 00
☎ 04 90 59 14 77

SEAC LE THOU
8 rue du Petit Bois
ZA du Fief Girard
17 290 LE THOU
☎ 05 16 19 48 06
☎ 05 16 19 48 12

**SEAC ST MARTIN
DE CRAU**
ZI du bois de Leuze
8 rue Ampère
13310 ST MARTIN DE CRAU
☎ 04 90 47 98 20
☎ 04 90 47 98 29

**SEAC GIRONDE
SUR DROPT**
112 Avenue du Général
de Gaulle
33190 GIRONDE /DROPT
☎ 05 56 61 16 45
☎ 05 56 61 28 97

**SEAC
CODOGNAN**
Route du Cailar
30920 CODOGNAN
☎ 04 66 35 90 00
☎ 04 66 35 90 01

**SEAC ST JEAN
D'ILLAC**
Parc d'Activités Labory Baudan 2
104 rue Gay Lussac
33127 ST-JEAN-D'ILLAC
☎ 05 56 68 81 19
☎ 05 56 68 94 01

**SEAC
MEYRARGUES**
75 Route Départementale
556
13650 MEYRARGUES
☎ 04 42 57 50 80
☎ 04 42 63 44 89

SEAC BLAGNAC
228 Route de Grenade
CS 50081
31703 BLAGNAC CEDEX
☎ 05 62 74 82 20
☎ 05 61 71 92 61

**SEAC
MONTREDON**
ZI Plaine du Nord
29 Avenue de l'Ouate
11100 MONTREDON DES
CORBIERES
☎ 04 68 42 16 76
☎ 04 68 41 42 17

SEAC MERVILLE
2128 Route des Platanes
31330 MERVILLE
☎ 05 61 85 04 53
☎ 05 61 85 03 02

**SEAC PIERR'DALL
CAHORS**
ZI Englaudières
46000 CAHORS
☎ 05 65 35 03 28
☎ 05 34 40 55 70

SEAC VARILHES
Le Filatié
09120 VARILHES
☎ 05 61 60 52 22
☎ 05 61 60 72 18

SEAC PREFABAY
ZAC de Roques
Route de Toulouse
09100 PAMIERES
☎ 05 34 01 36 80
☎ 05 34 41 02 39

SEAC BEZIERS
6 rue J.B. Perrin
34500 BEZIERS
☎ 04 67 76 51 57
☎ 04 67 62 17 86

SEAC BAHO
Route de la Trémie
du Ribéral
66540 BAHO
☎ 04 68 92 55 13
☎ 04 68 92 54 88

